

Conto Termico 3.0: le Regole Applicative

SCHEDA

Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (*MASE*) ha approvato le Regole Applicative del Conto Termico 3.0, predisposte dal GSE, in attuazione del Decreto Ministeriale 7 agosto 2025. Il nuovo Conto Termico rappresenta uno degli strumenti centrali per sostenere la transizione energetica, incentivando interventi di efficienza energetica e produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici esistenti.

Dotazione finanziaria e obiettivi del Conto Termico 3.0

La misura dispone di una **dotazione complessiva di 900 milioni di euro annui**, così suddivisi:

- **400 milioni di euro** destinati alle **Pubbliche Amministrazioni**;
- **500 milioni di euro** riservati a **privati e imprese**.

Gli incentivi sono erogati come **contributo in conto capitale**, con una copertura fino al **65% delle spese ammissibili**, percentuale che può arrivare al **100%** per interventi realizzati su:

- scuole;
- ospedali;
- RSA;
- edifici pubblici situati in Comuni con meno di 15.000 abitanti.

Le principali novità del nuovo Conto Termico

Rispetto alla precedente disciplina, il Conto Termico 3.0 introduce numerose innovazioni:

- **Ampliamento dei beneficiari:** oltre a PA e privati, possono accedere agli incentivi anche il settore terziario, gli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS, le società in house providing, i concessionari di servizi pubblici, le Comunità Energetiche Rinnovabili (*CER*) e i gruppi di autoconsumo collettivo.
- **Partenariato Pubblico Privato (*PPP*):** viene incentivato il ricorso a forme di cooperazione pubblico-privato tramite contratti di Partenariato Pubblico Privato, ampliando le possibilità di finanziamento e realizzazione degli interventi.
- **Aggiornamento dei costi specifici:** aumentati i massimali di spesa e l'incentivo complessivo per adeguarli all'andamento dei prezzi dei materiali.
- **Interventi integrati:** è possibile abbinare la sostituzione dell'impianto termico con pompe di calore elettriche (*tecnologia trainante*) all'installazione di:
 - impianti fotovoltaici;
 - sistemi di accumulo;
 - colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Disciplina transitoria e scadenze operative

Le Regole Applicative chiariscono anche la **fase transitoria** tra il precedente D.M. 16 febbraio 2016 e il nuovo Conto Termico 3.0.

In particolare:

- per gli **interventi conclusi entro il 25 dicembre 2025** e ancora ammissibili secondo la vecchia disciplina, la richiesta di accesso agli incentivi deve essere presentata **entro 60 giorni dalla fine dei lavori**;

- per gli **interventi realizzati dalle imprese**, avviati **dal 7 agosto 2025** ma **non conclusi entro il 25 dicembre 2025**, è possibile trasmettere una **richiesta preliminare di accesso agli incentivi** (*art. 25, comma 3 del D.M. 7 agosto 2025*) tramite **PEC** all'indirizzo: preliminareimpreseCT3@pec.gse.it, fino all'entrata in esercizio del nuovo portale.

Avvio del Portaltermico 3.0

La **piena operatività del Conto Termico 3.0** sarà garantita con l'entrata in esercizio del **Portaltermico 3.0**, prevista **nelle prime settimane di gennaio**. Da quel momento sarà possibile gestire integralmente le nuove richieste di incentivo secondo le modalità aggiornate.